COMUNE DI
LACCHIARELLA
Città Metropolitana
di Milano

Oggetto

PROCEDURA PER IL RILASCIO DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR) di cui al R.R. n°2 del 25/03/2020

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE RELATIVA AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE H1 - H2 PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE (SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO)

Tavola

A2.16

Titolo dell'elaborato

Accordi preliminari per l'attuazione degli interventi di compensazione ambientale

Scala

Proprietà

AF Green s.r.l. - Società Agricola
Strada Provinciale, n°23
Località Cascina Postino
26815 - Massalengo (LO)
P.IVA: 01541410195

AF Property S.p.A.
Passaggio Duomo, 2
20123 - Milano
C.F. - 05865900962

Data:
Settembre 2021

Aggiornamento:
Luglio 2022

Progettisti:

Dott. Arch. Luigi Moriggi
Via Zuretti 25 - 20125 Milano
tell.02.67391366 - fax: 02.67386598 -
e-mail: luigi.moriggi@tin.it
Ordine Architetti, Pianificator
Conservatori Provincia di Mil

Collaboratori:
Arch. Marco Maffezzoli
Arch. Manuela Cruz
Arch. Sergio Toller
Arch. Elena Gubanova

Moriggi Luigi
Ordine degli
Architetti
PPC di
Milano
Architetto
19.11.2024
13:36:52
GMT+02:00

Dr. Agr. Francesca Oggionni
Via Revere 10 - 20123 Milano
tell.02.36683208 e-mail: f.oggionni@hotmail.it
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia di Milano n° 627

Collaboratori:
Arch. Laura Sottocomola

1. PREMESSA

L'Elaborato A2.16. – Accordi preliminari per l'attuazione degli interventi di compensazione ambientale, riporta lo stato dell'arte relativo alla disponibilità delle aree per l'effettuazione degli interventi di compensazione ambientale previsti dal predisposto Piano di Compensazione Ambientale e rappresentato nei relativi elaborati di progetto, Tavola A2.12 – Inquadramento territoriale degli interventi di compensazione e Elaborato A2.15. – Relazione tecnico ambientale – Valutazione, proposte di compensazione, piano di monitoraggio, come illustrato sinteticamente all'interno dello Studio di Impatto Ambientale.

Si evidenzia che tale documento soddisfa quanto indicato dalla relazione istruttoria di Regione Lombardia[1], che indicava esplicitamente tra i contenuti del Piano di Compensazione Ambientale anche " *[….] specifiche relative al regime di proprietà o disponibilità delle aree utilizzabili, oltre alla titolarità degli interventi e delle soluzioni gestionali adottate al fine del mantenimento, in maniera definitiva e permanente, degli effetti perseguiti"*.

Il materiale predisposto e riportato nel presente documento, contempla:

- l'impegno del soggetto proponente AF Green s.r.l., a mettere a disposizione le aree di proprietà inserite nel Piano di Compensazione Ambientale, con indicazione del foglio e mappale interessati, descrizione degli interventi di compensazione ambientale, indicazione di massima degli importi delle opere, impegno al mantenimento degli effetti perseguiti ed eventuali ulteriori accordi particolari;
- una scrittura privata tra soggetto proponente, AF Green s.r.l. e soggetti privati proprietari delle aree interessate dal Piano di Compensazione Ambientale, con indicazione del foglio e mappale interessati, descrizione degli interventi di compensazione ambientale, indicazione di massima degli importi delle opere, impegno al mantenimento degli effetti perseguiti ed eventuali ulteriori accordi particolari;
- per quanto riguarda il Comune di Lacchiarella, la delibera di Giunta Comunale di adesione al Piano di Compensazione Ambientale;
- ciascun accordo è completato da allegati cartografici di individuazione di massima delle aree interessate e degli interventi previsti (inquadramento territoriale, mappa catastale e, dove previsto, individuazione degli interventi).

All'interno del presente documento, sono stati inseriti i seguenti accordi:

- Allegato 1 relativo agli interventi dal n° B01 al n° B08 del Piano di Compensazione Ambientale[2]: disponibilità di A.F. Green s.r.l. alla messa a disposizione delle aree interessate dal Piano di Compensazione Ambientale;
- Allegato 2 relativo agli interventi dal n° B09 al n° B11 del Piano di Compensazione Ambientale: Scrittura privata tra soggetto proponente, A.F. Green s.r.l. e proprietà delle aree, Azienda Agricola "Società Agricola Rossi Fratelli di Francesco e Enrico Rossi" di adesione al Piano di Compensazione Ambientale e messa a disposizione delle aree interessate;
- Allegato 3 relativo all'intervento n° B12 del Piano di Compensazione Ambientale: Scrittura privata tra soggetto proponente, A.F. Green s.r.l. e proprietà delle aree, Azienda di Servizi alla Persona

[1] Componente "Suolo, interventi di compensazione ambientale e gestione terre e rocce da scavo" dell'Allegato A – reazione istruttoria approvata dalla Commissione istruttoria regionale per la V.I.A. nella seduta n. 4/2021 del 17 febbraio 2021 della procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto *"Sviluppo urbanistico relativo agli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi nel Comune di Lacchiarella (Mi)".*

[2] Per l'individuazione cartografica della numerazione dei progetti, si rimanda alla Tavola A2.12 – Inquadramento territoriale degli interventi di compensazione.

"Golgi Redaelli", con sede in Milano, via Bartolomeo d'Alviano, n° 78, di adesione al Piano di Compensazione Ambientale e messa a disposizione delle aree interessate;

- Allegato 4 relativo agli interventi dal n° B14a al n° B14d: Scrittura privata tra soggetto proponente, A.F. Green s.r.l. e proprietà delle aree, Società Continentale Italiana S.p.A., con sede legale in via Vittor Pisani, n° 16, Milano, di adesione al Piano di Compensazione Ambientale e messa a disposizione delle aree interessate;
- Allegato 5 relativo all'intervento n° B13 del Piano di Compensazione Ambientale: Delibera di Giunta Comunale n° 159 del 04 novembre 2021, avente ad oggetto: *"Approvazione scrittura privata per il Piano di Compensazione Ambientale, allegato al Rapporto Ambientale relativo all'intervento di sviluppo urbanistico dell'Ambito di Trasformazione H1-H2 nel Comune di Lacchiarella"* e relativi allegati.

Rispetto allo stato di approfondimento dei contenuti degli accordi, ed alla attuale mancanza di tempi "certi" nella progettazione e realizzazione degli interventi, si precisa quanto segue:

- per quanto riguarda l'accordo di cui all'Allegato 4, allo stato attuale sono sottoscritti da A.F. Green s.r.l. mentre è in fase di perfezionamento l'adesione da parte del soggetto proprietario delle aree interessate dagli interventi previsti del Piano di Compensazione Ambientale;
- per quanto riguarda l'accordo di cui all'Allegato 3, è di questi giorni la comunicazione di una fase di approfondimento e verifica delle modalità di adesione da parte del soggetto privato. Tale accordo viene comunque presentato e sottoscritto dal soggetto proponente, fermo restando l'impegno a garantire la realizzazione dell'opera indicata, ovvero intervento di deimpermeabilizzazione per una superficie di 5.700 mq, che potrà eventualmente interessare aree di soggetti diversi da quello indicato nella scrittura privata, fermo restando i contenuti e gli impegni dell'accordo.

ALLEGATO 1

Interventi dal n° B01 al n° B08 del Piano di Compensazione Ambientale

SCRITTURA PRIVATA

- Visto l'intervento di sviluppo urbanistico relativo agli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 nel territorio del Comune di Lacchiarella promosso dalla Società Agricola A.F. GREEN s.r.l. con sede legale a Massalengo (Lo), Strada Provinciale n° 23, Località Cascina Postino, C.F. 01541410195,;

- Vista la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, di competenza regionale, ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e della L.R. n° 10/2010 in corso e relativa al sopracitato intervento;

- Considerato che in sede di istruttoria da parte della Direzione Generale Ambiente e Clima – U.O. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con relazione approvata dalla Commissione Istruttoria Regionale V.I.A. nella seduta n° 4/2021 del 17 febbraio 2021, veniva evidenziata la necessità di predisporre un Piano di Compensazione Ambientale, oltre ad una maggior differenziazione degli interventi di compensazione ambientale proposti, con un più articolato coinvolgimento del contesto territoriale in cui il progetto si inserisce;

- A seguito della predisposizione del richiesto Piano di Compensazione Ambientale veniva confermata la necessità di un coinvolgimento funzionale di aree prossime al perimetro degli Ambiti di Trasformazione H1 – H2, incluse all'interno del Varco non perimetrato della Rete Ecologica Provinciale e prossime al Corridoio Primario RER, come individuate nell'Allegato A, con l'obiettivo di garantire una diversificazione delle tipologie di superfici utilizzabili;

- Considerato che tali aree sono di proprietà della Società Agricola A.F. GREEN s.r.l. e vista a la necessità di garantire una concreta ed effettiva possibilità di realizzazione degli interventi di compensazione ambientale proposti dal "Piano di Compensazione Ambientale", allegato al Rapporto Ambientale relativo all'intervento di sviluppo urbanistico dell'Ambito di Trasformazione H1 – H2 nel Comune di Lacchiarella, nell'ambito dell'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale in corso;

SI PROPONE LA SEGUENTE SCRITTURA PRIVATA SU AREE PUBBLICHE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, il signor:

Sig. Ferrari Antonio nato a Lodi Vecchio (Lo), il 19 aprile 1963, residente a San Colombano al Lambro (Mi), codice fiscale FRR NTN 63D19 E651T, legale rappresentante della Società A.F. Green s.r.l. C.F. 01541410195, in qualità di "Soggetto Proponente" e di "Proprietario"

SI IMPEGNA A

- aderire al "Piano di Compensazione Ambientale" relativo all'intervento di sviluppo urbanistico dell'Ambito di Trasformazione H1- H2 nel Comune di Lacchiarella (Mi), mettendo a disposizione del suddetto progetto le porzioni di terreno, che resteranno di proprietà, come meglio individuate nell'Allegato B:
  - Comune di Lacchiarella: Foglio 2, Mappali 4, 16 e 17; Foglio 3, Mappali 5, 6 (parte), 40 (parte), 47; Foglio 7, Mappali 14, 15, 16, 20 (parte), 75 (parte), 94, 95, 172, 178 e 312 (parte);
- sulle suddette aree verranno eseguiti i seguenti interventi di compensazione ambientale:
  - Intervento B01: opere d miglioria forestale e ingegneria naturalistica lungo corso d'acqua esistente (superficie 10.685 mq);
  - Intervento B02: formazione di macchia arboreo arbustiva e prati naturalistici (superficie 12.758 mq);

  - Intervento B03: opere di miglioria forestale e impianto di vegetazione arboreo arbustiva ad incrementare il corridoio ecologico lungo l cavo Rozzolo (superficie 14.063 mq);
  - Intervento B04: opere di miglioria forestale e formazione di prati naturalistici (superficie 11.130 mq)
  - Intervento B05: opere di rimboschimento e formazione di prati naturalistici (superficie 21.580 mq);
  - Intervento B06: opere di rimboschimento e formazione di prati naturalistici (superficie 17.034 mq);
  - Intervento B07: opere di rimboschimento, formazione di area umida, recupero testa e asta del fontanile Pilastrello e formazione di parco agro-ambientale (superficie complessiva 113.118 mq, suddivisa in 1° lotto, 30.000 mq e 2° lotto, 83.118 mq);
  - Intervento B08: opere di miglioria forestale (superficie 6.000 mq);
- gli interventi indicati alla lettera B05 e B06, previsti nella Fase 1 di attuazione delle opere, avranno un costo complessivo e omnicomprensivo di 100.000,00 (centomila/00), compresi i costi di manutenzione nei primi tre anni post-intervento;
- per quanto riguarda il costo degli interventi indicati alla lettera B01, B02, B03, B04, B07 e B08, essendo previsti nel medio-lungo periodo, Fase 2 e Fase3 di attuazione delle opere, verrà quantificato in sede di predisposizione dei progetti preliminari e definitivi di sistemazione delle aree interessate dagli interventi;
- il costo dei suddetti interventi saranno a carico del "Soggetto proponente";
- il proprietario si impegna a garantire la sussistenza degli interventi realizzati descritti in precedenza per 30 (trenta) anni, anche in caso di variazione di intestazione della proprietà;
- il Soggetto Proponente, a seguito di avvenuta conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, si impegna ad attivare le necessarie procedure autorizzatorie secondo il cronoprogramma definito dal "Piano di Compensazione Ambientale", allegato al Rapporto Ambientale di VIA;
- resta tacitamente concordato che i contenuti della presente scrittura privata verranno attuati solamente a seguito di positiva conclusione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale relativa all'intervento di sviluppo urbanistico degli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 nel Comune di Lacchiarella.

Letto, accettato, sottoscritto

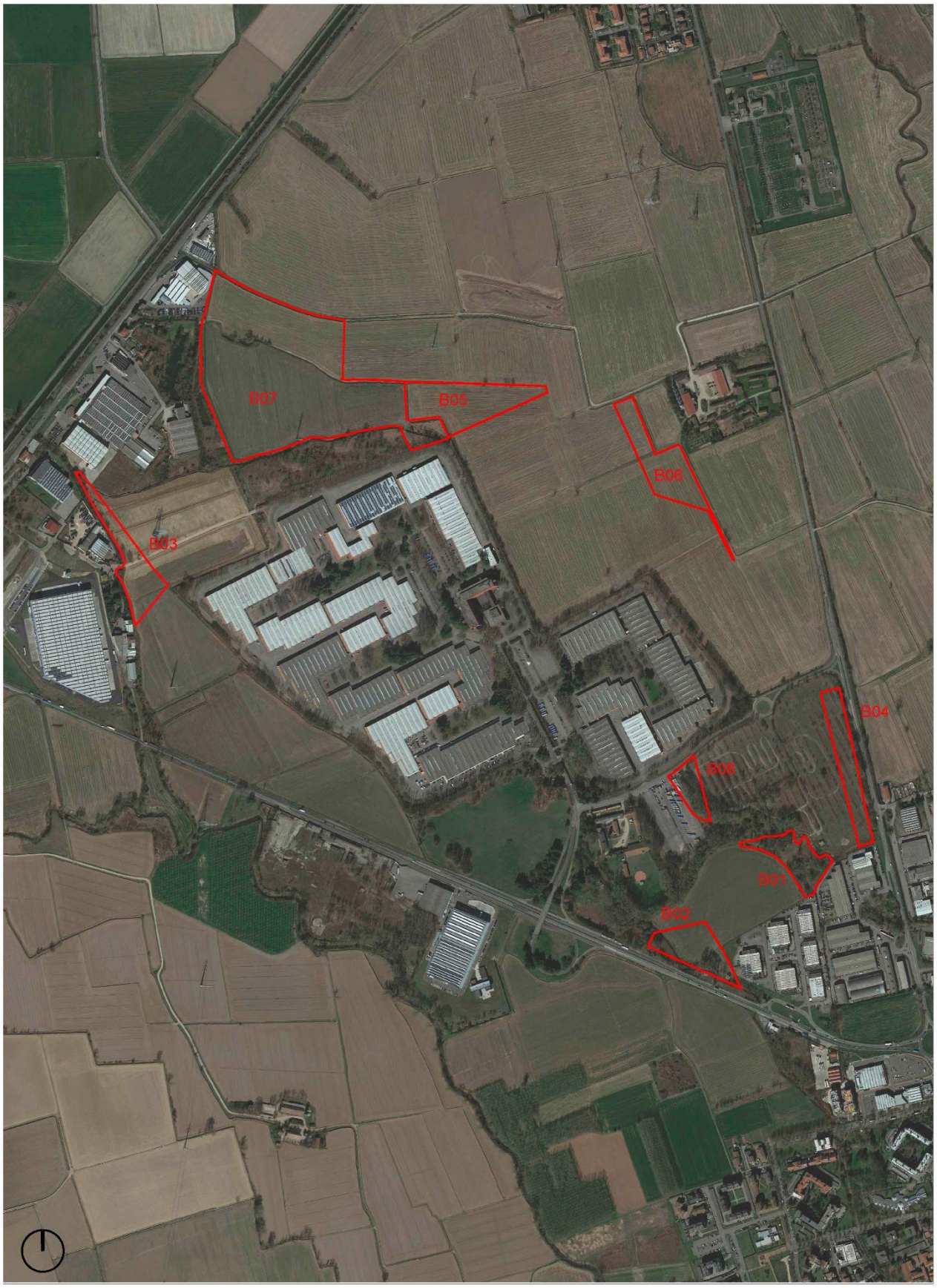
Lacchiarella, ……. 2021

Il Proprietario
…….

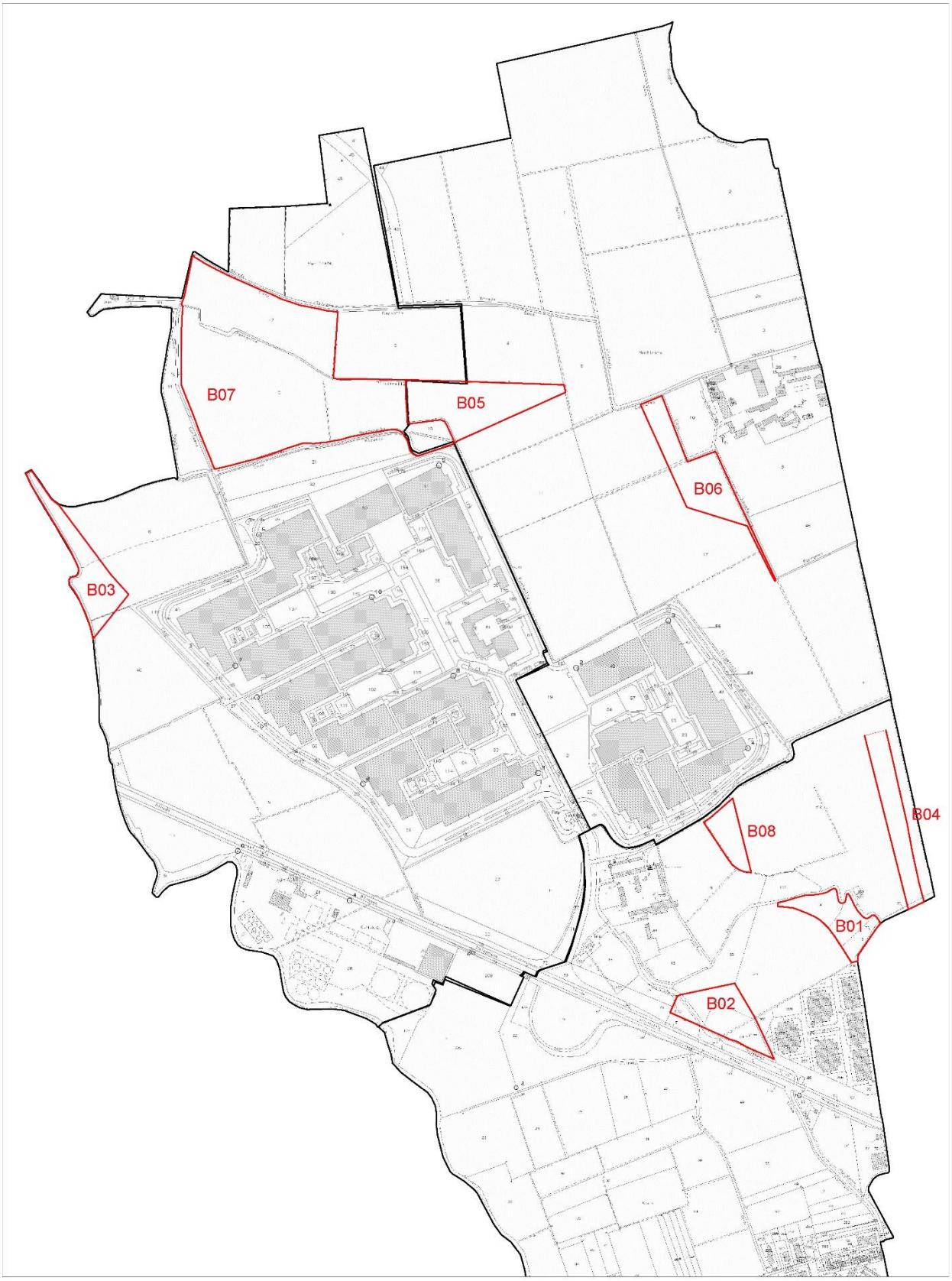
Il Soggetto Proponente
……..

Allegati:
Allegato A – Individuazione territoriale dell'intervento
Allegato B - Individuazione pista ciclopedonale da piantumare

Allegato A - Inquadramento territoriale interventi



Allegato B - Individuazione catastale delle aree di intervento



ALLEGATO 2

Interventi dal n° B09 al n° B11 del Piano di Compensazione Ambientale

SCRITTURA PRIVATA

- Visto l'intervento di sviluppo urbanistico relativo agli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 nel territorio del Comune di Lacchiarella promosso dalla Società Agricola A.F. GREEN s.r.l. con sede legale a Massalengo (Lo), Strada Provinciale n° 23, Località Cascina Postino, C.F. 01541410195;

- Vista la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, di competenza regionale, ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e della L.R. n° 10/2010 in corso e relativa al sopracitato intervento;

- Considerato che in sede di istruttoria da parte della Direzione Generale Ambiente e Clima – U.O. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con relazione approvata dalla Commissione Istruttoria Regionale V.I.A. nella seduta n° 4/2021 del 17 febbraio 2021, veniva evidenziata la necessità di un incremento e di una maggior differenziazione degli interventi di compensazione ambientale proposti, con un più articolato coinvolgimento del contesto territoriale in cui il progetto si inserisce;

- A seguito di attività di ricerca sul territorio, A.F. Green s.r.l. ha individuato aree idonee a raggiungere gli obiettivi indicati dalla DG Ambiente e Clima – Regione Lombardia, collocate nella parte est del territorio del Comune di Lacchiarella, in prossimità dell'area SIC "Oasi di Lacchiarella", appartenenti al compendio territoriale della Cascina Decima e dell'Azienda Agricola "SOCIETA' AGRICOLA ROSSI FRATELLI DI FRANCESCO E ENRICO ROSSI S.S." e destinate nel vigente PGT a "Aree agricole", e la riqualificazione di n. 3 fontanili nei comuni di Zibido San Giacomo e di Noviglio;

- Vista la necessità di garantire una concreta ed effettiva possibilità di realizzazione degli interventi di compensazione ambientale proposti dal "Piano di Compensazione Ambientale", allegato al Rapporto Ambientale relativo all'intervento di sviluppo urbanistico dell'Ambito di Trasformazione H1 – H2 nel Comune di Lacchiarella, nell'ambito dell'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale in corso;

SI PROPONE LA SEGUENTE SCRITTURA PRIVATA SU AREE PRIVATE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i signori:

FRANCESCO CLEMENTE ROSSI, nato a VIGEVANO (PV) il 07/06/1074, residente a NOVIGLIO (MI) via/piazza CASCINA TAVERNASCO, n. SNC, codice fiscale RSSFNC74H07L872G, in qualità di "Proprietario"

ANTONIO FERRARI, nato a San Colombano al Lambro (Lo), il 19 aprile 1963, residente a San Colombano al Lambro (Mi), Codice Fiscale FRR NTN 63D19 E651T in qualità di legale rappresentante della Società AF Green s.r.l. Partita IVA n° 01541410195, in qualità di "Soggetto Proponente"

SI CONVIENE CHE

- il Proprietario aderisce al "Piano di Compensazione Ambientale" relativo all'intervento di sviluppo urbanistico dell'Ambito di Trasformazione H1- H2 nel Comune di Lacchiarella (Mi), mettendo a disposizione del suddetto progetto le porzioni di terreno, che resteranno di proprietà:
  - Foglio 6 Mappale 24;

  - Foglio 10 Mappale 14;
  - Foglio 10 Mappale 15;
  - Foglio 18 Mappale 12;
  - Foglio 18 Mappale 14;
  - Foglio 18 Mappale 48;
- sulle suddette aree verranno eseguiti i seguenti interventi di compensazione ambientale, come meglio individuati nell'Allegato A:
  - Formazione di siepe arbustiva a 1 fila, per uno sviluppo lineare di 1.200 metri (Foglio 6 Mappale 24; Foglio 10 Mappale 14; Foglio 10 Mappale 15; Foglio 18 Mappale 12; Foglio 18 Mappale 14; Foglio 18 Mappale 48). Costituzione di siepe semplice, sesto di impianto sulla fila 1,2 mt e numero di piante a km 833, formata da arbusti e piantine di latifoglie in vaso di diametro 18-20 cm e di età minima S1/T2. L'intervento comprende la fornitura delle piantine, la protezione individuale, la bacchetta segnalatrice in bambù, incluso il decespugliamento su tutta la superficie di intervento, lavorazione del terreno, fornitura e spandimento di ammendante organico, lavorazione di interramento del concime, erpicature e affinamento, nonché finitura superficiale;
  - Riqualificazione di Fontanili; si tratta del recupero di n. 3 fontanili denominati Fontanile Doresano Grande e Fontanile Doresano Piccolo in Comune di Noviglio, Fontanile Modino in Comune di Zibido San Giacomo.
    La riqualificazione dei fontanili in oggetto ha una duplice funzione, sia irrigua, sia ecologica; le operazioni previste per migliorare la funzione irrigua consistono in pulizia del fondo, spurgo delle polle e ricerca di nuove polle.
    I fontanili costituiscono, inoltre, frammenti residuali di elevata funzione ecologica in grado di ospitare particolari forme di flora e fauna; la valenza ecologica viene incrementata dal progetto mediante operazioni di sistemazione delle sponde atte ad aumentare la biodiversità, a favorire lo sviluppo della vegetazione ripariale e ad instaurare nuovi habitat per la fauna.

- gli interventi indicati in precedenza per la formazione della siepe arbustiva avranno un costo complessivo di € 17.000,00 (diciassettemila/00), compresi i costi di manutenzione nei primi tre anni post-intervento;
- gli interventi indicati in precedenza per la riqualificazione dei fontanili avranno un costo complessivo e omnicomprensivo di € 21.000,00 (ventunomila/00),
- il costo dei suddetti interventi verrà assunto in toto dal Soggetto Proponente;
- il Soggetto Proponente potrà accordarsi con il Proprietario per la realizzazione diretta delle suddette opere da parte dello stesso o da soggetto da indicare;
- il Proprietario si impegna a garantire la sussistenza degli interventi realizzati descritti in precedenza per 20 (venti) anni, anche in caso di variazione di intestazione della proprietà, da comunicarsi al Soggetto Proponente;
- il Soggetto Proponente, a seguito di avvenuta conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, si impegna ad attivare le necessarie procedure autorizzatorie secondo il cronoprogramma definito dal "Piano di Compensazione Ambientale", allegato al Rapporto Ambientale di VIA;
- resta tacitamente concordato che i contenuti della presente scrittura privata verranno attuati solamente a seguito di positiva conclusione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale relativa all'intervento di sviluppo urbanistico degli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 nel Comune di Lacchiarella.

Letto, accetto, sottoscritto

Lacchiarella, 12.10. 2021

Il Proprietario .....

Il Soggetto Proponente .....

Allegato A

realizzazione siepi presso C.na Decima in Comune di Lacchiarella
siepe arbustiva
1200 ml

riqualificazione fontanile Doresano Grande
in Comune di Noviglio
spurgo della testa lungh. 100 m e largh. 12 m
posa di 8 tine
spurgo dell'asta avente lungh. 200 e largh. 3 m
riqualificazione fontanile Doresano Piccolo
in Comune di Noviglio
spurgo della testa lungh. 100 m e largh. 4 m
posa di 6 tine
spurgo dell'asta avente lungh. 200 e largh. 2 m
miglioria fascia boscata larga 4 m
NOVIGLIO

riqualificazione fontanile Modino
in Comune di Zibido San Giacomo
spurgo della testa lungh. 100 m e largh. 15 m
posa di 4 tine
spurgo dell'asta avente lungh. 200 e largh. 3 m
miglioria fascia boscata larga 4 m
ZIBIDO SAN GIACOMO
ROZZANO
BASIGLIO

ALLEGATO 3

Intervento n° B12 del Piano di Compensazione Ambientale

SCRITTURA PRIVATA SOGGETTA A CONDIZIONE SOSPENSIVA

Tra:

Società Agricola A.F. GREEN s.r.l., (cod. fisc. 01541410195), con sede legale in con sede legale a Massalengo (Lo), Strada Provinciale n° 23, Località Cascina Postino, in persona di Antonio Ferrari, in qualità di Legale Rappresentante, nato a Lodi Vecchio (Lo), il 19 aprile 1963, residente a San Colombano al Lambro (Mi), C.F. FRR NTN 63D19 E651T [di seguito "Società"]
e
l'Azienda **di Servizi alla Persona "GOLGI – REDAELLI", con sede in Milano, Via Bartolomeo d'Alviano n.78 - C.F. 80063990156, in persona di_____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda, in forza di Determinazione del Direttore Generale n. __ del _____,** [di seguito "Azienda"]
e
Rossi Francesco, nato a Vigevano (Pv), il 07/06/1974, residente in Cascina Tavernasco, Noviglio (Mi) codice fiscale RSSFNC74H07L872G, rappresentante legale della SOCIETÀ AGRICOLA ROSSI FRATELLI GIOVANNI, ENRICO E FRANCO S.S. [di seguito "Affittuario"]

Premesso che:

- La Società ha promosso l'intervento di sviluppo urbanistico relativo agli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 nel territorio del Comune di Lacchiarella;
- Con riferimento al suddetto intervento è in corso la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, di competenza regionale, ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e della L.R. n° 10/2010;
- In sede di istruttoria da parte della Direzione Generale Ambiente e Clima – U.O. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con relazione approvata dalla Commissione Istruttoria Regionale V.I.A. nella seduta n° 4/2021 del 17 febbraio 2021, veniva evidenziata la necessità di un incremento e di una maggior differenziazione degli interventi di compensazione ambientale proposti, con un più articolato coinvolgimento del contesto territoriale in cui il progetto si inserisce, con particolare attenzione agli interventi di deimpermeabilizzazione;
- A seguito di attività di ricerca sul territorio, la Società ha individuato aree idonee a raggiungere gli obiettivi indicati dalla DG Ambiente e Clima – Regione Lombardia, collocate nella parte sud-est del territorio del Comune di Noviglio, in località Cascina Tavernasco e destinate nel vigente PGT a " Zona Agricola", come individuate nell'Allegato A;
- All'interno della sopraccitata area sono ricomprese anche porzioni di terreno identificate al Foglio 7 Mappale 31 e 23 del NCT del Comune di Noviglio di proprietà dell'Azienda e condotte dall'Affittuario in forza del contratto di affitto agrario stipulato in data 09/11/2010 per il periodo dal 11/11/2010 al 10/11/2030;
- Con nota del 15 settembre 2021 la Società ha chiesto all'Azienda la disponibilità a realizzare interventi di deimpermeabilizzazione delle sopra indicate aree per una superficie massima complessiva pari a 5.700 mq circa, oltre ad interventi di consolidamento delle sponde dei corsi d'acqua che insistono sulle stesse;
- Posto che l'intervento proposto permetterà di rendere permeabile e quindi produttiva un'area attualmente ~~arida~~ poco idonea alla coltivazione, nonché di realizzare un miglioramento ambientale con conseguente introduzione di interessanti valori ecosistemici, l'Azienda ha comunicato con nota del _____ la propria disponibilità alla realizzazione delle opere;
- L'Affittuario si è dichiarato disponibile alla realizzazione dell'intervento;
- E' necessario garantire una concreta ed effettiva possibilità di realizzazione degli interventi di compensazione ambientale proposti dal "Piano di Compensazione Ambientale", allegato al Rapporto Ambientale relativo all'intervento di sviluppo urbanistico dell'Ambito di Trasformazione H1 – H2 nel Comune di Lacchiarella, nell'ambito dell'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale in corso.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto di seguito:

1) Le premesse formano parte integrante della presente scrittura privata.
2) L'Azienda autorizza la Società a realizzare sulle porzioni di terreno identificate al Foglio 7 Mappale 23 e 31 del NCT del Comune di Noviglio, e meglio individuate nell'Allegato B, i seguenti interventi di compensazione ambientale e secondo la tempistica che verrà definita ad avvenuta conclusione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale:
   - Aree da deimpermeabilizzare con successiva formazione di prato naturalistico, per una superficie massima di 5.700 mq. (Foglio 7 Mappale 23 e 31). Interessa superfici impermeabili che sono tradizionalmente aride e che non svolgono il ruolo di infiltrazione delle acque meteoriche. Il recupero a verde, ossia la trasformazione ad aree permeabili permette di introdurre nel mosaico ambientale interessanti valori ecosistemici. Per quanto riguarda il prato naturalistico si tratta di superfici seminate con un miscuglio di specie erbacee provenienti da prati donatori con composizione certificata. Nelle reti ecologiche, la loro presenza è utile agli insetti pronubi e impollinatori;
   - Interventi vari di consolidamento, miglioramento e rinaturalizzazione delle sponde di corsi d'acqua esistenti per uno sviluppo di 100 metri lineari (Foglio 7 Mappale 31). Si tratta di interventi orientati a migliorare le prestazioni ecologiche ed ambientali dei corsi d'acqua posti in prossimità delle aree di intervento e fondati sull'applicazione dei principi di ingegneria naturalistica;

   Resta inteso che appena possibile, e prima dell'effettivo inizio dei lavori, le parti si impegnino a definire per iscritto i contenuti, le opere e i dettagli delle modalità d'esecuzione nonché un cronoprogramma delle opere da eseguire, pena la risoluzione della presente scrittura privata.
3) Gli interventi indicati in precedenza avranno un costo complessivo di massima pari a € 100.000,00 (centomila/00) a totale carico della società; per quanto riguarda le aree da deimpermeabilizzare, si precisa che l'esatta quantificazione della superficie interessata dagli interventi, verrà definita a seguito della predisposizione del progetto definitivo, comprendente tra le altre le attività di analisi e valutazione delle caratteristiche e della composizione dei materiali che costituiscono le aree oggetto di intervento.
4) La Società si impegna a realizzare gli interventi descritti al punto 2 che precede a propria cura e spesa, procurandosi ogni autorizzazione e titolo abilitativo dalle competenti Autorità, escludendo perciò l'Azienda e l'affittuario da ogni onere e impegno per le opere di cui sopra.
5) L'Azienda e l'affittuario si impegnano a conservare la natura acquisita di permeabilità dei terreni oggetto degli interventi descritti al punto 2 che precede per anni 20 (venti) dalla loro realizzazione, escludendo ogni possibilità di proroga, anche in caso di variazione di intestazione della proprietà, da comunicarsi alla Società. Resta fermo che sarà comunque e sempre possibile utilizzare i terreni oggetto degli interventi per lo svolgimento dell'attività agricola, anche con l'uso di macchinari, purchè non venga compromessa l'acquisita natura di permeabilità dei terreni stessi.
6) La Società manleva l'Azienda e l'Affittuario da qualsivoglia responsabilità derivante dall'esecuzione degli interventi descritti al punto 2 che precede.
7) La Società si impegna a eseguire gli interventi senza creare pregiudizio all'esercizio dell'attività agricola svolta sul fondo dall'Affittuario o a terzi per i lavori relativi al consolidamento, miglioramento e rinaturalizzazione delle sponde di corsi d'acqua esistenti facendo in modo di garantire il normale deflusso delle acque ai soggetti a valle dei lavori in qualunque momento;
8) L'Affittuario garantisce la propria collaborazione per la realizzazione dell'opera anche consentendo alla Società l'accesso alle aree e la realizzazione degli interventi.
9) L'Affittuario rinuncia a qualsivoglia pretesa e/o indennità connessa alla realizzazione degli interventi.
10) La Società, a seguito di avvenuta conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, si impegna ad attivare le necessarie procedure autorizzatorie secondo il cronoprogramma definito dal "Piano di Compensazione Ambientale", allegato al Rapporto Ambientale di VIA.
11) Resta tacitamente concordato che i contenuti della presente scrittura privata verranno attuati solamente a seguito di positiva conclusione della procedura di Valutazione di Impatto

Ambientale relativa all'intervento di sviluppo urbanistico degli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 nel Comune di Lacchiarella.

Letto, accetto, sottoscritto

Lacchiarella, ……. novembre 2021

Società Agricola A.F. GREEN s.r.l.

Azienda di Servizi alla Persona "GOLGI-REDAELLI"

Rossi Francesco

A mente degli articoli 1341 e 1342, comma 2, cod. civ., le Parti specificatamente approvano i patti di cui ai seguenti articoli:
2) clausola risolutiva espressa in caso di mancata definizione/programmazione delle opere da realizzare connesse alla presente scrittura;
9) L'Affittuario rinuncia a qualsivoglia pretesa e/o indennità connessa alla realizzazione degli interventi.

Letto, accetto, sottoscritto

Lacchiarella, …… novembre 2021

Società Agricola A.F. GREEN s.r.l.

Azienda di Servizi alla Persona "GOLGI-REDAELLI"

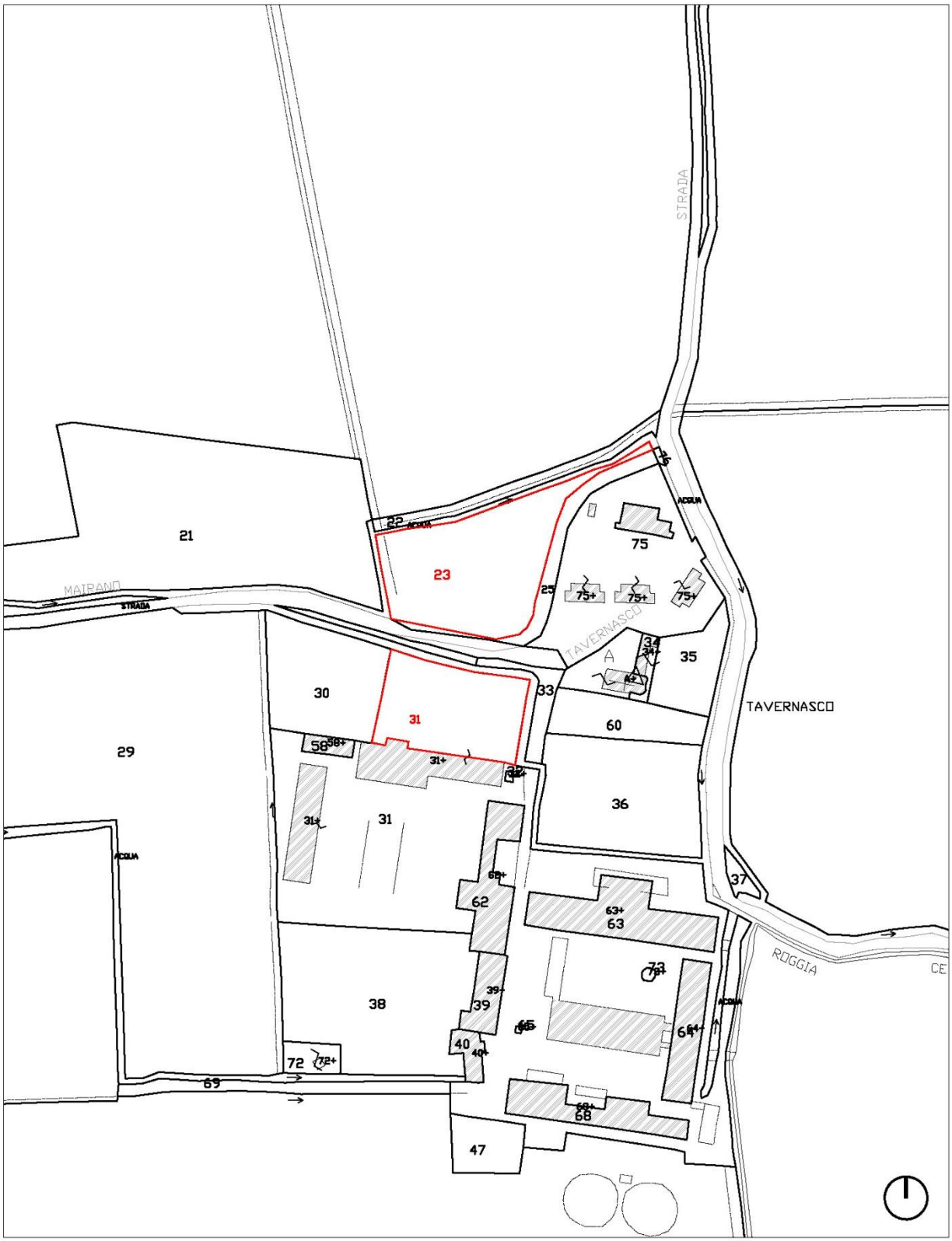
Rossi Francesco

Allegato A - Inquadramento territoriale interventi

Scala 1:5000

Perimetro aree interessate da interventi di deimpermeabilizzazione

Allegato B - Individuazione catastale delle aree di intervento



Scala 1:2000

Perimetro aree interessate da interventi di deimpermeabilizzazione

ALLEGATO 4

Interventi dal n° B14a al n° B14d

SCRITTURA PRIVATA

- Visto l'intervento di sviluppo urbanistico relativo agli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 nel territorio del Comune di Lacchiarella promosso dalla Società Agricola A.F. GREEN s.r.l. con sede legale a Massalengo (Lo), Strada Provinciale n° 23, Località Cascina Postino, C.F. 01541410195;

- Vista la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, di competenza regionale, ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e della L.R. n° 10/2010 in corso e relativa al sopracitato intervento;

- Considerato che in sede di istruttoria da parte della Direzione Generale Ambiente e Clima – U.O. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con relazione approvata dalla Commissione Istruttoria Regionale V.I.A. nella seduta n° 4/2021 del 17 febbraio 2021, veniva evidenziata la necessità di un incremento e di una maggior differenziazione degli interventi di compensazione ambientale proposti, con un più articolato coinvolgimento del contesto territoriale in cui il progetto si inserisce;

- A seguito di attività di ricerca sul territorio, A.F. Green s.r.l. ha individuato aree idonee a raggiungere gli obiettivi indicati dalla DG Ambiente e Clima – Regione Lombardia, collocate nella parte est del territorio del Comune di Lacchiarella lungo la SP40, individuate come "Aree SIGEMI" e destinate nel vigente PGT a " Zona B-PS – Produttiva per depositi di olii minerali" e "Aree agricole", come individuate nell'Allegato A;

- Vista la necessità di garantire una concreta ed effettiva possibilità di realizzazione degli interventi di compensazione ambientale proposti dal "Piano di Compensazione Ambientale", allegato al Rapporto Ambientale relativo all'intervento di sviluppo urbanistico dell'Ambito di Trasformazione H1 – H2 nel Comune di Lacchiarella, nell'ambito dell'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale in corso;

SI PROPONE LA SEGUENTE SCRITTURA PRIVATA SU AREE PRIVATE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i signori:

……., nato a …… (….), il ……, residente a …… (….) via/piazza ……, n. ……, codice fiscale ……., in qualità di "Proprietario"

Sig. Ferrari Antonio nato a Lodi Vecchio (Lo), il 19 aprile 1963, residente a San Colombano al Lambro (Mi), codice fiscale FRR NTN 63D19 E651T, legale rappresentante della Società A.F. Green s.r.l. C.F. 01541410195, in qualità di "Soggetto Proponente"

SI CONVIENE CHE

- il Proprietario aderisce al "Piano di Compensazione Ambientale" relativo all'intervento di sviluppo urbanistico dell'Ambito di Trasformazione H1- H2 nel Comune di Lacchiarella (Mi), mettendo a disposizione del suddetto progetto le porzioni di terreno, che resteranno di proprietà, come meglio individuate nell'Allegato B:
  - Comune di Lacchiarella, Foglio 05, Mappale 61;
  - Comune di Lacchiarella, Foglio 06, Mappali 4, 7, 10, 12, 87, 123, 125 e 127;
  - Comune di Basiglio, Foglio 09, Mappale 7, 18;

- gli interventi proposti mirano ad una riqualificazione paesaggistica dell'area più di rappresentanza della società, andando a riqualificare e valorizzare la vegetazione esistente, realizzando nuove infrastrutture verdi che mettano in rete quelle esistenti, permettendo così di creare corridoi ecologici;
- sulle suddette aree verranno eseguiti i seguenti interventi di compensazione ambientale. Come meglio individuati nell'Allegato C:
    - Aree da deimpermeabilizzare con successiva formazione di prato naturalistico, per una superficie interessata di 2.000 mq. (Comune di Lacchiarella, Foglio 06, Mappali 123-125). Nelle aree adiacenti agli edifici destinati ad uffici, vi è una netta prevalenza do Interessa superfici impermeabili aride e che non svolgono il ruolo di infiltrazione delle acque meteoriche. Il recupero a verde, ossia la trasformazione ad aree permeabili permette di introdurre nel mosaico ambientale interessanti valori ecosistemici. Per quanto riguarda il prato naturalistico si tratta di superfici seminate con un miscuglio di specie erbacee provenienti da prati donatori con composizione certificata. Nelle reti ecologiche, la loro presenza è utile agli insetti pronubi e impollinatori;
    - Interventi di miglioria forestale, per una superficie di 1,0 ettaro. (Comune di Lacchiarella, Foglio 06, Mappali 87 (parte) – 12 (parte), Comune di Basiglio, Foglio 09, Mappale 18 (parte) e 7 (parte)). Interventi da realizzare su aree collocate all'ingresso della proprietà, in prossimità della SP40, con la presenza di scarsa o assente qualità vegetazionale con numerose specie alloctone da abbattere a favore di nuove specie in grado incrementare la qualità naturalistica. Si prevede l'introduzione di alberi ed arbusti appartenenti alla vegetazione tipica della pianura lombarda;
    - Formazione di fascia boscata per uno sviluppo di 300 metri lineari (Comune di Lacchiarella, Foglio 06, Mappali 4, 7, 10, 123 (parte)). Nella aree adiacenti agli edifici ad uffici, si tratta di creare formazioni areali pluristrato e plurispecie realizzate con impiego di specie autoctone arbustive e arboree e svolgono il fondamentale ruolo di nidificazione per uccelli e mammiferi;
    - Formazione di filare arboreo per uno sviluppo di 370 metri lineari. (Comune di Lacchiarella, Foglio 06, Mappali 123 (parte), 125, 127). Nelle aree adiacenti agli edifici ad uffici, è prevista la creazione di una formazione lineare monospecifica solitamente realizzata con una specie arborea di prima o seconda grandezza. Delimitano strade e svolgono un importante ruolo non solo ecologico, ma anche paesaggistico;
    - Completamento e miglioramento di filare arboreo esistente, lungo il fontanile Nassa, per uno sviluppo di circa 400 metri lineari (Comune di Lacchiarella, Foglio 5, Mappale 61 e Foglio 06, Mappale 123 (parte));
- gli interventi indicati in precedenza avranno un costo complessivo di € 100.000,00 (centomila/00), compresi i costi di manutenzione nei primi tre anni post intervento;
- il costo dei suddetti interventi verrà assunto in toto dal Soggetto Proponente;
- il Soggetto Proponente potrà accordarsi con il Proprietario per la realizzazione diretta delle suddette opere da parte dello stesso o da soggetto da indicare;
- il Proprietario si impegna a garantire la sussistenza degli interventi realizzati descritti in precedenza per 20 (venti) anni, anche in caso di variazione di intestazione della proprietà, da comunicarsi al Soggetto Proponente;
- il Soggetto Proponente, a seguito di avvenuta conclusione positiva della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, si impegna ad attivare le necessarie procedure autorizzatorie secondo il cronoprogramma definito dal "Piano di Compensazione Ambientale", allegato al Rapporto Ambientale di VIA;
- il Proprietario si riserva, in relazione ad eventuali esigenze dettate da utilizzi per l'attività svolta di deposito olii minerali delle aree indicate in precedenza, di individuare altre aree interessate dai progetti di compensazione ambientale, mantenendo invariata la quantità delle aree e le caratteristiche qualitative degli interventi;

- il proponente si riserva la possibilità di concordare la scelta del tipo di filari arborei e delle piante in accordo con il proponente;
- il proponente si dichiara edotto del fatto che le aree oggetto dell'intervento si trovano all'interno di un deposito olii minerali fondo dominante e terminale dell'oleodotto Genova-Lacchiarella. Pertanto si impegna per sé o terzi suoi aventi causa a rispettare i regolamenti di accesso al sito che verranno via via illustrate dai responsabili Sigemi. In caso di mancato rispetto di dette regole la proprietaria potrà in qualsiasi momento fermare i lavori senza preventiva messa in mora;
- il proponente garantisce il proprietario per tutti i danni che nel corso delle opere potranno accidentalmente essere arrecati alle strutture (a titolo esemplificativo e non esaustivo: danni alle tubazioni dell'oleodotto, danni da inquinamento ambientale, danni alle strade di accesso, ecc.) a tal proposito prima dell'inizio delle opere lo stesso esibirà idonee coperture assicurative);
- il proprietario anche dopo la realizzazione delle summenzionate attività, non potrà avere alcun vincolo di destinazione d'uso delle aree oggetto dell'intervento, potendo liberamente modificarle a suo piacimento, per esigenze legate alla sua attività;
- il proponente si impegna ad effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie sulle aree su descritte per un periodo di anni 3;
- nessun onere economico potrà restare in capo alla proprietaria, assumendosi il proponente ogni onere connesso e in particolare tutti quelli relativi alla sicurezza dei cantieri ai sensi e per gli effetti della L.81/08 esponendo prima dell'inizio delle opere tutti i costi relativi agli oneri della sicurezza. Inoltre, ai sensi e per gli effetti della L. 81/08 il proprietario assumerà la veste di responsabile dei lavori sgravando espressamente la proprietà dalla responsabilità della committente;
- le Parti indicano quale foro esclusivamente competente a giudicare ogni e qualsiasi controversia insorta in virtù e in dipendenza del Contratto, ivi incluse quelle che dovessero sorgere in relazione alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione, applicazione e risoluzione del Contratto, il foro di Milano;
- in relazione ai trattamenti di dati personali connessi all'esecuzione dell'Accordo, le Parti si impegnano a conformarsi alle previsioni di legge e in particolare alle disposizioni del "Regolamento generale sulla protezione dei dati" (Reg. UE 2016/679, di seguito "GDPR"), del D.Lgs. 196/2003 (di seguito il "Codice Privacy"), ove applicabili, nonché dei provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali. Ai fini dell'esecuzione del presente Accordo le Parti agiranno in qualità di Titolari autonomi e indipendenti del trattamento dei dati personali relativamente ai dati dei clienti, per quanto di competenza di ciascuna. Le Parti saranno tenute, ognuna per quanto di rispettiva competenza, ai fini dell'esecuzione del presente Accordo, ad utilizzare i dati personali di cui verranno a conoscenza nel corso dell'esecuzione dello stesso per le sole operazioni e per i soli scopi ivi previsti; a non comunicare i dati a soggetti diversi da quelli dalle stesse autorizzati ad effettuare le operazioni di trattamento fatte salve le comunicazioni necessarie per eseguire il presente Accordo; a non diffondere i dati personali di cui verranno comunque a conoscenza nell'esecuzione del presente Accordo; a custodire - in attuazione degli obblighi di riservatezza e di sicurezza imposti dalla vigente normativa (dal GDPR, e ove applicabile dal Codice Privacy) e da ogni altra disposizione legislativa o regolamentare in materia - i dati personali trattati in modo da evitare rischi di distruzione degli stessi o di accessi a tali dati da parte di soggetti terzi non autorizzati. I Dati Personali potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati, in Italia e all'estero, competenti e titolati rispetto a quanto oggetto del presente Accordo per le medesime finalità. Fermo restando quanto previsto nel presente Accordo, ciascuna delle Parti si obbliga a garantire, manlevare e tenere indenne l'altra Parte (i) da ogni pretesa, ragione, diritto, azione svolta da terzi nei propri confronti in relazione al corretto trattamento dei Dati Personali, nonché (ii) da ogni eventuale danno e/ o pregiudizio – ivi incluse le eventuali sanzioni o i provvedimenti interdittivi che dovessero essere comminati e/o imposti da pubbliche autorità, ivi incluse a titolo

esemplificativo le Autorità di controllo previste dal GDPR, per eventuali contestazioni in merito al corretto e legittimo trattamento dei Dati Personali, nonché (iii) da qualsivoglia danno e/o pregiudizio derivante dall'inadempimento a quanto previsto nel presente articolo. Le Parti si impegnano a collaborare nel tempestivo riscontro alle istanze che dovessero pervenire dagli Interessati ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR, così come in caso di richieste o ispezioni da parte di qualsiasi Autorità, ivi compresa l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, relative ai trattamenti effettuati.: il titolare del trattamento è la……., con sede legale in ……..

- "Le Parti prendono atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della vigente normativa antimafia e pertanto garantiscono che alla data di sottoscrizione del Contratto nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, D.lgs 159/11 non sono stati emessi provvedimenti, definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime misure, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Le Parti prendono atto, rinunciando espressamente ad ogni eccezione al riguardo, che ove, nel corso di durata del presente contratto, fossero emanati i provvedimenti di cui al precedente comma, il contratto stesso si risolverà di diritto, fatta salva la facoltà. di richiedere il risarcimento dei danni subiti, anche per danno reputazionale. In relazione agli obblighi di cui al presente articolo, Le Parti si impegnano all'atto della sottoscrizione del presente contratto, a rendere la dichiarazione sostitutiva antimafia nelle forme di cui al D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, attestante l'assenza di condizioni ostative ai sensi del D.lgs 159/2011 secondo il facsimile sub Y (v. Modello di Autocertificazione antimafia). Le Parti sono a conoscenza che la validità della predetta dichiarazione è semestrale e pertanto si impegnano a rinnovarla alla data di scadenza con facoltà. di richiedere, anche verbalmente, evidenza documentale del rinnovo della dichiarazione sostitutiva antimafia. La mancata produzione della dichiarazione sostitutiva antimafia e/o il rinnovo semestrale consentirà, fatto salvo il risarcimento del maggior danno in proprio favore e di ogni altro rimedio di legge, la risoluzione anticipata del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, anche senza preavviso, e senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti delle due Parti;
- Qualora vi sia la necessità di registrare l'odierno contratto, sarà cura e onere di parte proponente provvedervi.Relativamente alle disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. le PARTI si danno reciprocamente atto che il presente Contratto è il risultato di una negoziazione tra le Parti le quali hanno concordato il contenuto di ogni singola clausola.
- resta tacitamente concordato che i contenuti della presente scrittura privata verranno attuati solamente a seguito di positiva conclusione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale relativa all'intervento di sviluppo urbanistico degli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 nel Comune di Lacchiarella;

Letto, accetto, sottoscritto

Lacchiarella, …… ottobre 2021

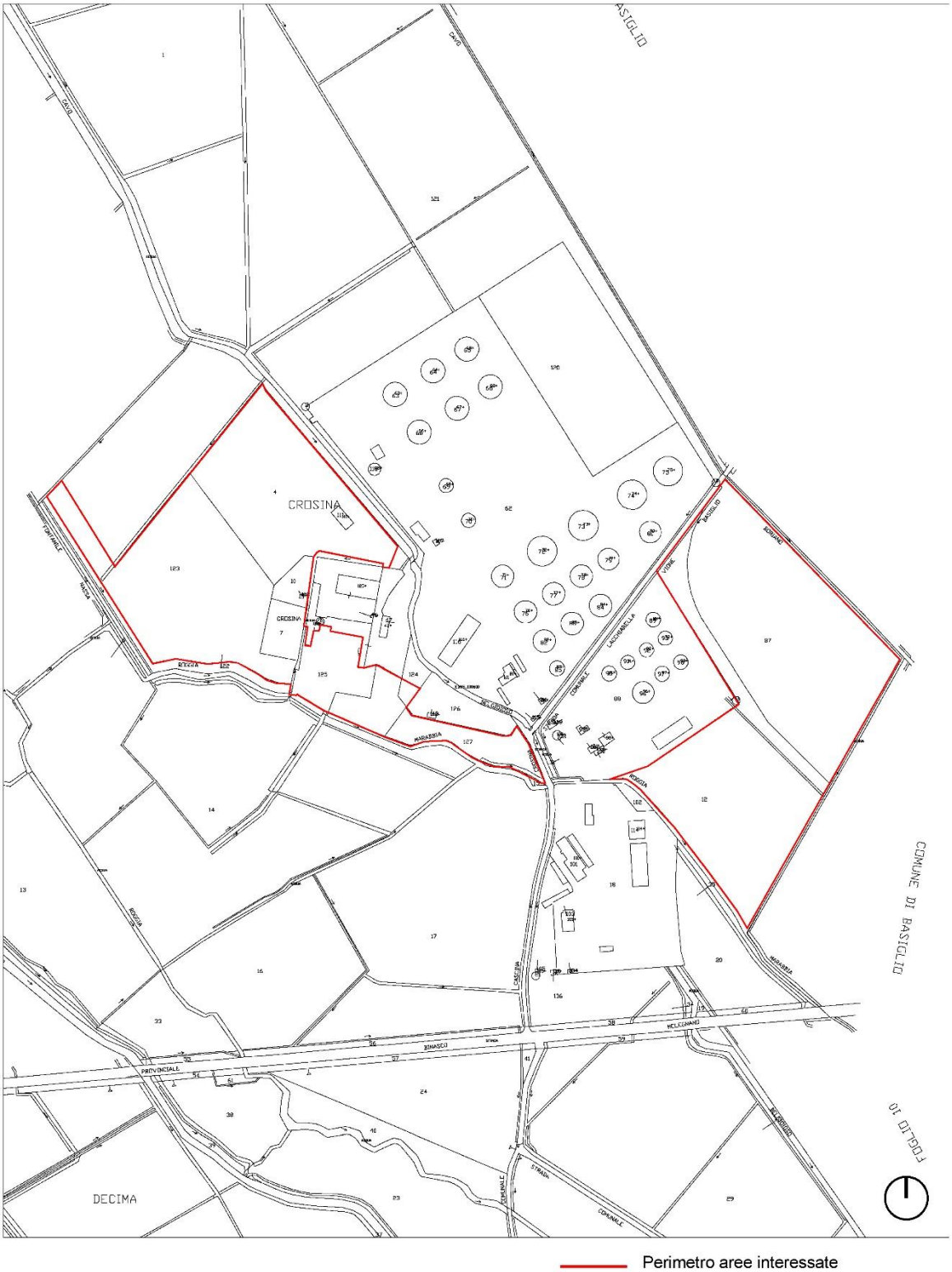
Il Proprietario ……

Il Soggetto Proponente ……..

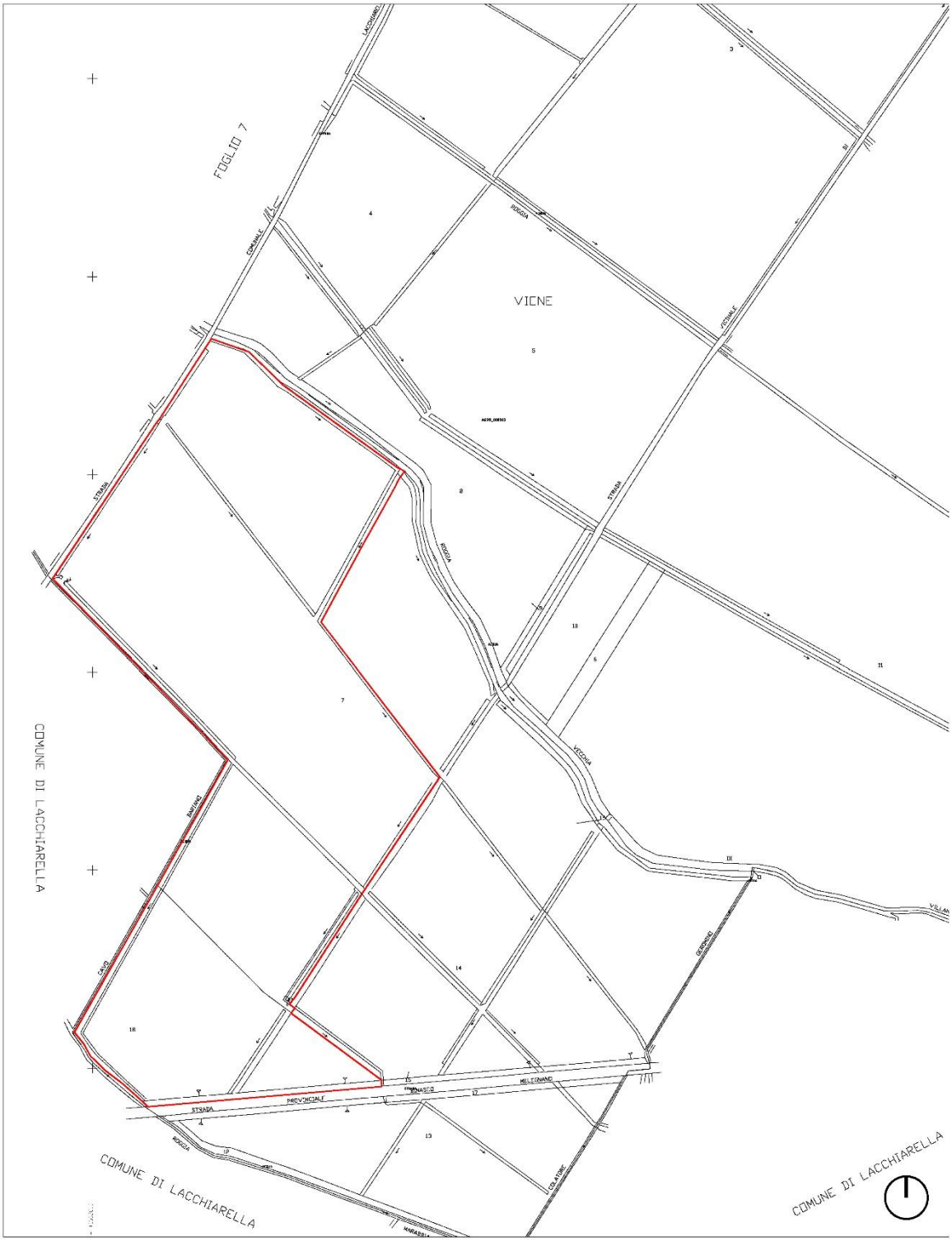
Allegato A - Inquadramento territoriale interventi

Perimetro aree interessate

Allegato B1 - Lacchiarella, foglio 6

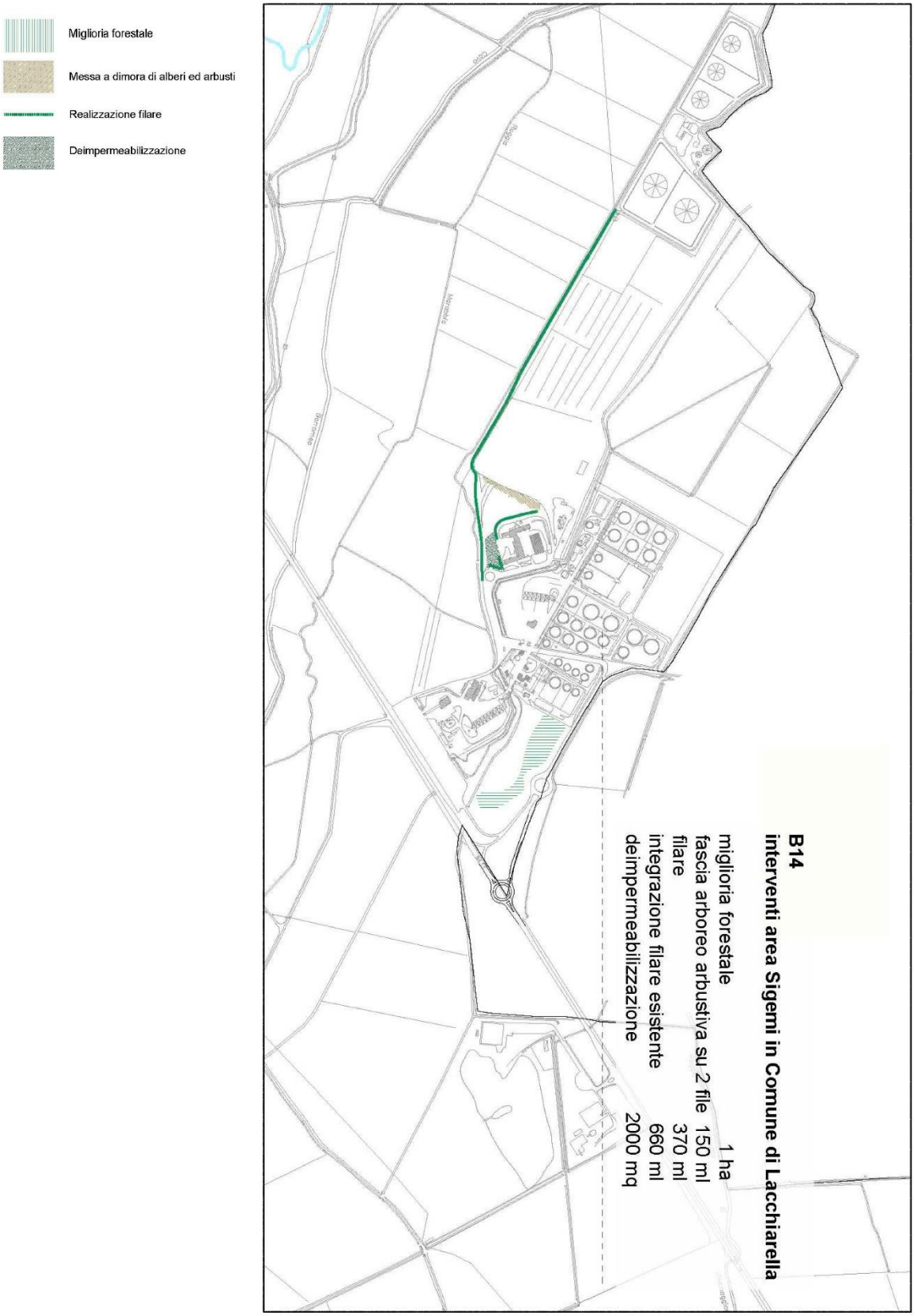


Allegato B2 - Comune di Basiglio, Foglio 9



Allegato B3 - Comune di Lacchiarella, Foglio 5

Allegato C - Individuazione degli interventi



ALLEGATO 5

Intervento n° B13 del Piano di Compensazione Ambientale

COMUNE DI LACCHIARELLA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

CODICE COMUNE 16017

ORIGINALE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 159 **DATA 04/11/2021**

OGGETTO: APROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA PER IL "PIANO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE", ALLEGATO AL RAPPORTO AMBIENTALE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SVILUPPO URBANISTICO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE H1 – H2 NEL COMUNE DI LACCHIARELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

L'anno **duemilaventuno**, addì **quattro** del mese di **Novembre** alle ore **14:30**, nella Sala Delle Adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi e dai regolamenti vigenti, sono stati per oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VIOLI ANTONELLA	Sindaco	Presente
TELLOLI ELENA	Assessore	Assente
BONACOSSA GIAMPAOLO	Assessore	Presente
GRASSO ANNA MARIA	Assessore	Presente
ROPERTO STEFANO	Assessore	Presente

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario Comunale **Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Ritenuto legale il numero degli intervenuti **Il Sindaco Antonella Violi**, assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Lacchiarella, 17/11/2021
Il Responsabile Settore Gestione Territ
F.to Geom. Massimiliano Rossini

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'intervento di sviluppo urbanistico relativo agli Ambiti di Trasformazione H1 – H2 nel territorio del Comune di Lacchiarella promosso dalla Società Agricola A.F. GREEN s.r.l. con sede legale a Massalengo (Lo), Strada Provinciale n° 23, Località Cascina Postino, C.F. 01541410195,;

Vista la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, di competenza regionale, ai sensi del D.Lgs. n° 152/2006 e della L.R. n° 10/2010 in corso e relativa al sopracitato intervento;

Considerato che in sede di istruttoria da parte della Direzione Generale Ambiente e Clima – U.O. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con relazione approvata dalla Commissione Istruttoria Regionale V.I.A. nella seduta n° 4/2021 del 17 febbraio 2021, veniva evidenziata la necessità di un incremento e di una maggior differenziazione degli interventi di compensazione ambientale proposti, con un più articolato coinvolgimento del contesto territoriale in cui il progetto si inserisce;

A seguito di attività di ricerca sul territorio, A.F. Green s.r.l. ha individuato come possibile intervento di compensazione ambientale la possibilità di piantumare uno o più filari arborei ed arbustivi lungo il tracciato della pista ciclabile collocata nella parte sud del territorio di Lacchiarella, di collegamento con la frazione di Casirate Olona e con la "Greenway Verde" Milano-Varzi, come individuate nell'Allegato A;

Vista la necessità di garantire una concreta ed effettiva possibilità di realizzazione degli interventi di compensazione ambientale proposti dal "Piano di Compensazione Ambientale", allegato al Rapporto Ambientale relativo all'intervento di sviluppo urbanistico dell'Ambito di Trasformazione H1 – H2 nel Comune di Lacchiarella, nell'ambito dell'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale in corso;

Vista la bozza di scrittura privata per interventi di compensazioni ambientali su aree pubbliche, atti com.li prot.n. 17.874 e 17.892 del 27.10.2021, ritenuta meritevole di approvazione

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 48, comma 2, che attribuisce all'organo esecutivo la propria competenza a provvedere in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 7.12.2012, n. 213;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la bozza di scrittura privata per interventi di compensazioni ambientali su aree pubbliche, atti com.li prot.n. 17.874 e 17.892 del 27.10.2021;
2. di autorizzare il Responsabile settore gestione del territorio circa la firma della scrittura privata;
3. Di pubblicare il presente atto, in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013, sulla sezione dedicata all'Amministrazione trasparente del sito web comunale;
4. Di dichiarare, vista l'urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Lacchiarella, 17/11/2021
Il Responsabile Settore Gestione Territ
F.to Geom. Massimiliano Rossini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto :	APROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA PER IL "PIANO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE", ALLEGATO AL RAPPORTO AMBIENTALE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI SVILUPPO URBANISTICO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE H1 – H2 NEL COMUNE DI LACCHIARELLA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lacchiarella, li 03/11/2021

Il Responsabile Settore Gestione del Territorio
Geom. Massimiliano Rossini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Lacchiarella, li 04/11/2021

Responsabile del Settore Bilancio e
Programmazione Economica
Dr.ssa Emanuela Gavana

PARERE DI CONFORMITA'

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità alle norme vigenti, allo Statuto e ai Regolamenti comunali.

Lacchiarella, li 04/11/2021

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Lacchiarella, 17/11/2021
Il Responsabile Settore Gestione Territ
F.to Geom. Massimiliano Rossini

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Antonella Violi

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 09/11/2021

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)*.

Li, 09/11/2021

Il Vice Segretario Generale
Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000).

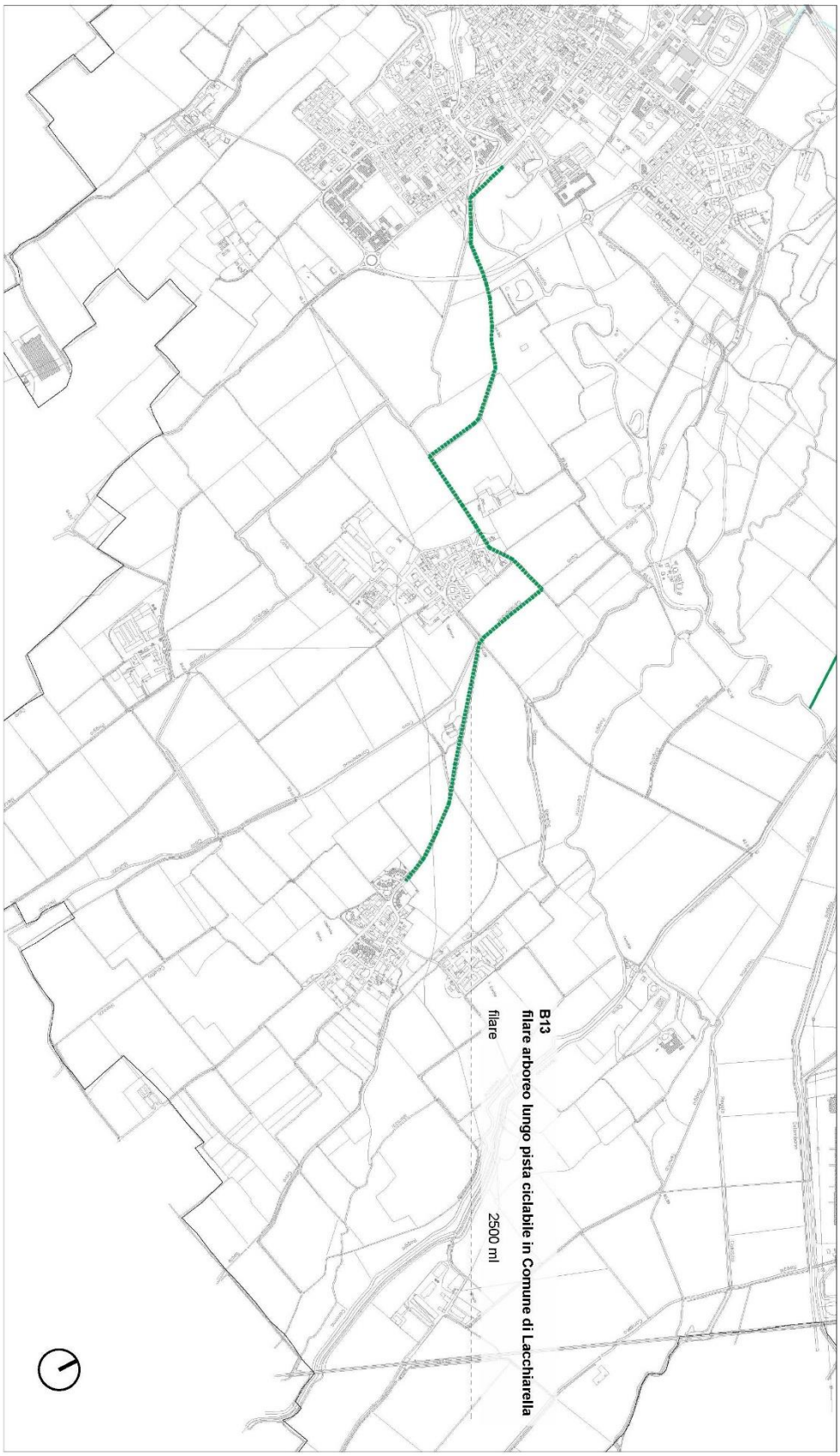
Il Vice Segretario Generale
Dott. Cosimo Daniele Bonagiusa

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Lacchiarella, 17/11/2021
Il Responsabile Settore Gestione Territ
F.to Geom. Massimiliano Rossini

Allegato A - Inquadramento territoriale

Pista ciclabile da piantumare

Allegato B - Individuazione tracciato pista ciclabile da piantumare



COMUNE DI LACCHIARELLA
Comune di Lacchiarella
Protocollo N.0017874/2021 del 27/10/2021
E